

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-André

en vigueur pour les exercices financiers 2021 - 2022 - 2023



## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 58 rue PRINCIPALE  
Numéro de lot : 4 789 357  
Numéro matricule : 6382-35-1338-0-000-0000  
Utilisation prédominante : LOGEMENT  
Numéro d'unité de voisinage : 1100  
Dossier n° : 6899

## 2. Propriétaire

Nom : ROUSSEAU GILLES  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Non disponible  
Adresse postale : 58 RUE PRINCIPALE, SAINT-ANDRÉ, G0L 2H0  
Date d'inscription au rôle : 1997-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	35,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 953 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1929
Zonage agricole :	Terrain zoné en partie	Aire d'étages :	183,60 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	20 800 \$
Valeur du bâtiment :	94 800 \$
Valeur de l'immeuble :	115 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	115 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

### MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Municipalité de Saint-André. La Municipalité de Saint-André ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à municipalité de Saint-André. Date de la dernière mise à jour : 23 mai 2023.