

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-André

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 2025 - 2026



## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 103 chemin MISSISSIPI  
Numéro de lot : 4 788 113, 4 788 115  
Numéro matricule : 6278-14-4330-0-000-0000  
Utilisation prédominante : EXPLOITATION FORESTIÈRE  
Numéro d'unité de voisinage : 1302  
Dossier n° : 6700

## 2. Propriétaire

Nom : BELANGER JOCELYNE  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique  
Adresse postale : 103 CHEMIN MISSISSIPI, ST-ANDRE, QUEBEC, G0L 2H0  
Condition particulière d'inscription : Propriétaire du terrain  
Date d'inscription au rôle : 1991-09-14

Nom : MICHAUD DANIEL  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique  
Adresse postale : 103 CHEMIN MISSISSIPI, ST-ANDRE, QUEBEC, G0L 2H0  
Condition particulière d'inscription : Propriétaire du terrain  
Date d'inscription au rôle : 1991-09-14

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	221,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	154 240 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1840 (réelle)
Zonage agricole :	Terrain zoné en entier	Aire d'étages :	122,90 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie total :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie total :	144 178,3 m <sup>2</sup>	Nombre de chambres locatives :	
Superficie en zone agricole :	144 178,3 m <sup>2</sup>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2022-07-01  
Valeur du terrain : 48 800 \$  
Valeur du bâtiment : 166 000 \$  
Valeur de l'immeuble : 214 800 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 148 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Forestière		
Valeur imposable de l'immeuble :	214 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
<b>Répartition des valeurs</b>	<b>Montant</b>	<b>Source législative</b>	
Imposabilité		Nom de la loi	Article
Terrain imposable	30 000 \$		Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	18 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1
Bâtiment imposable	166 000 \$		
Bâtiment imposable	214 800 \$		

### MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Municipalité de Saint-André. La Municipalité de Saint-André ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à municipalité de Saint-André. Date de la dernière mise à jour : 04 juillet 2024.