

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-André

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 2025 - 2026



## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 300 route 230 E  
Numéro de lot : 4 788 785  
Numéro matricule : 6676-46-8646-0-000-0000  
Utilisation prédominante : LOGEMENT  
Numéro d'unité de voisinage : 1305  
Dossier n° : 7068

## 2. Propriétaire

Nom : GARDNER IRIS  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique  
Adresse postale : 300 ROUTE 230 EST, SAINT-ANDRÉ (QUÉBEC), G0L 2H0  
Condition particulière d'inscription : Propriétaire du terrain  
Date d'inscription au rôle : 2017-06-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

|  |                        |                                     |                       |
|--|------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Mesure frontale :                              | 95,23 m                | Nombre d'étages :                   | 2                     |
| Superficie :                                   | 4 669,2 m <sup>2</sup> | Année de construction :             | 1880 (réelle)         |
| Zonage agricole :                              | Terrain zoné en entier | Aire d'étages :                     | 252,80 m <sup>2</sup> |
|  |                        | Genre de construction :             | À étage mansardé      |
| <u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u> |                        | Lien physique :                     | Détaché               |
| Superficie total :                             |                        | Nombre de logements :               | 1                     |
| Superficie en zone agricole :                  |                        | Nombre de locaux non résidentiels : |                       |
|  |                        | Nombre de chambres locatives :      |                       |

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

|  |            |
|--|------------|
| Date de référence au marché :            | 2022-07-01 |
| Valeur du terrain :                      | 21 800 \$  |
| Valeur du bâtiment :                     | 173 900 \$ |
| Valeur de l'immeuble :                   | 195 700 \$ |
| Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : | 128 400 \$ |

## 5. Répartition fiscale

|   |            |                                      |  |
|---|------------|--------------------------------------|--|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : | Résiduelle |                                      |  |
| Valeur imposable de l'immeuble :  | 195 700 \$ | Valeur non imposable de l'immeuble : |  |

### MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Municipalité de Saint-André. La Municipalité de Saint-André ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à municipalité de Saint-André. Date de la dernière mise à jour : 04 juillet 2024.