

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-André

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 2025 - 2026



## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	253 route 132 O
Numéro de lot :	4 788 138, 4 788 142
Numéro matricule :	6280-60-0644-0-000-0000
Utilisation prédominante :	IMMEUBLE RÉSIDENTIEL EN CONSTRUCTION
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier n° :	6710

## 2. Propriétaire

Nom :	ST-PIERRE BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	934, RUE LONGPRÉ, MONT-TREMBLANT (QUÉBEC), J8E 2Y7
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle :	2001-06-27

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	238,61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	530 358,1 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	Terrain zoné en entier	Aire d'étages :	Non disponible
Superficie visée par une imposition maximale :	359 830,6 m <sup>2</sup>	Genre de construction :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Lien physique :	Non disponible
Superficie total :	525 358,10 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	
Superficie en zone agricole :	525 358,10 m <sup>2</sup>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	246 600 \$
Valeur du bâtiment :	25 400 \$
Valeur de l'immeuble :	272 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	128 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole			
Valeur imposable de l'immeuble :	272 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :		
<b>Répartition des valeurs</b>	<b>Source législative</b>			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	22 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	199 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	24 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	11 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	13 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	33 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	238 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Municipalité de Saint-André. La Municipalité de Saint-André ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à municipalité de Saint-André. Date de la dernière mise à jour : 04 juillet 2024.