

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-André

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 2025 - 2026



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	43 route 132 E
Numéro de lot :	4 789 424
Numéro matricule :	6483-07-2162-0-000-0000
Utilisation prédominante :	RÉSERVE POUR LA PROTECTION DE LA FAUNE
Numéro d'unité de voisinage :	1311
Dossier n° :	6917

2. Propriétaire

Nom :	PARENT ALAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	43 ROUTE 132 EST, SAINT-ANDRÉ-DE-KAMOURASKA, G0L 2H0, QUÉBEC CANADA
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle :	1997-05-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	107,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	51 490 m ²	Année de construction :	1751 (réelle)
Zonage agricole :	Terrain zoné en entier	Aire d'étages :	177,10 m ²
		Genre de construction :	À étage mansardé
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Lien physique :	Détaché
Superficie total :		Nombre de logements :	1
Superficie en zone agricole :		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	20 700 \$
Valeur du bâtiment :	311 200 \$
Valeur de l'immeuble :	331 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	329 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	2 400 \$
Répartition des valeurs		Source législative	
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable	18 300 \$		
Terrain non imposable	2 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 19
Bâtiment imposable	311 200 \$		
Bâtiment imposable	329 500 \$		
Immeuble non imposable (compensable)	2 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1 1

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Municipalité de Saint-André. La Municipalité de Saint-André ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à municipalité de Saint-André. Date de la dernière mise à jour : 04 juillet 2024.